



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080
telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
e-mail: office@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.145/23.04.2026

HOTĂRÂRE (PROIECT)

Referitor la: transmiterea dreptului de concesiune de la **AFP** către numiții **SMS și SPM** a terenului în suprafață de **76,00 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, SDL-30, jud. Olt.

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de ____/____/2026.

Având în vedere:

- referatul de propunere nr. 42754/23.04.2026, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Generală Administrarea Patrimoniului - Compartimentul Evidență Contracte;
 - inițiativa Primarului Municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr. 42756/23.04.2026;
 - raportul de specialitate nr. 42777/23.04.2026, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Generală Juridică;
 - raportul de specialitate nr. 42780/23.04.2026, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Generală Economică;
 - raportul de specialitate nr. 42783/23.04.2026, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina – Serviciul Urbanism;
- În conformitate cu prevederile:
- Constituției României;
 - dispozițiilor art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - dispozițiilor art. 3, alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- solicitarea domnului SMS, înregistrată la Primăria municipiului Slatina sub nr. 28877/19.03.2026;
- contractul de concesiune nr. 1/07.02.2017, având ca obiect concesiunea către AFP, pe o durată de 68 de ani, începând cu data de 27.09.2016, a terenului în suprafață de 76,00 mp aferent spațiului comercial situat în municipiul Slatina, SDL-30, înscris în cartea Funciară nr. 5455 a localității Slatina, cu număr cadastral 2261;
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 221/09.02.2026 de Notar Public – Buicescu Rodica, încheiat între AFP, în calitate de vânzător și numiții SMS și SPM, în calitate de cumpărători, având ca obiect imobilul – spațiu comercial, situat în municipiul Slatina, SDL-30, înscris în cartea Funciară nr. 5455 a localității Slatina, cu număr cadastral 2261;
- extrasul de Carte Funciară Nr. 5455 al localității Slatina în care este înscris imobilul în suprafață construită la sol de 71,76 mp, având număr cadastral 2261 și terenul în suprafață de 76,00 mp;

- avizul Comisiei Juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;

În temeiul prevederilor art. 5, lit.,cc”, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit.,c”, alin. (6), lit.,b”, art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit.,g” și art. 196, alin. (1), lit.,a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1). - Se aprobă transmiterea dreptului de concesiune de la **AFP** către numiții SMS și SPM a terenului în suprafață de 76,00 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, SDL-30, jud. Olt.

(2). - Concesiunea se transmite pe o durată de 49 ani, termen ce decurge de la data încheierii contractului de concesiune cu beneficiarii dreptului de concesiune – SMS și SPM.

Art. 2. - La data adoptării prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea contractul de concesiune nr. 1/07.02.2017.

Art. 3. - Primarul municipiului Slatina, Direcția Generală Administrarea Patrimoniului și Direcția Generală Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4.(1). - Primăria Municipiului Slatina prin Direcția Generală Administrarea Patrimoniului - Compartimentul Evidență Contracte, va încheia contractul de concesiune cu beneficiarii transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului menționat la art.1 – SMS și SPM, în termen de 60 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

(2). - Se împuternicește Primarul Municipiului Slatina să semneze contractul de concesiune.

Art. 5. - Compartimentul Administrație Publică Locală, Acte Administrative, Arhivă va aduce prezenta hotărâre la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei municipiului Slatina și va asigura comunicarea acesteia la:

- Instituția Prefectului – Județul Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Generală Administrarea Patrimoniului;
- Direcția Generală Economică;
- SMS, cu domiciliul în municipiul Slatina, SDL-20, jud. Olt;
- SPM, cu domiciliul în municipiul Slatina, SS-14, jud. Olt.

Inițiator,
Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO

AVIZEAZĂ,
conform art. 243 alin.(1) lit a) din OUG nr. 57/2019,
cu modificările și completările ulterioare;
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI SLATINA,
Mihai-Ion IDITA



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu, nr.1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

PS - 03/F3

Nr.42756/23.04.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru promovarea proiectului de hotărâre referitor la: transmiterea dreptului de concesiune de la **AFP** către numiții **SMS și SPM** a terenului în suprafață de **76,00 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, SDL-30, jud. Olt.

Descrierea situației actuale

Numiții **SMS și SPM** dețin în proprietate conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 221/09.02.2026 de Notar Public – Buicescu Rodica, imobilul – spațiu comercial, situat în municipiul Slatina, SDL-30, înscris în cartea Funciară nr. 5455 a localității Slatina, cu număr cadastral 2261.

Prin cererea domnului **SMS**, înregistrată la Primăria municipiului Slatina sub nr. 28877/19.03.2026, acesta solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 76,00 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, SDL-30, jud. Olt.

Motivul de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Interesul autorităților locale de a administra eficient terenul în suprafață de **76,00 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, SDL-30, jud. Olt prin transmiterea concesiunii de la **AFP** către numiții **SMS și SPM**.

Principiile de bază și finalitatea

Principiile de bază care stau la baza prezentului proiect de hotărâre sunt:

- Principiul legalității
- Principiul adaptabilității
- Principiul egalității
- Principiul imparțialității
- Principiul satisfacerii interesului public

Adoptarea proiectului de hotărâre referitor la transmiterea dreptului de concesiune de la **AFP** către numiții **SMS și SPM** a terenului în suprafață de **76,00 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, SDL-30, jud. Olt are ca finalitate încasarea de venituri la bugetul local.

Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Aprobarea transmiterea dreptului de concesiune de la **AFP** către numiții **SMS și SPM** a terenului în suprafață de **76,00 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, SDL-30, jud. Olt, permite încasarea de venituri la bugetul local.

Etapete parcurse în pregătirea proiectului

- Analizarea prevederilor legale aplicabile.
- Consultarea bazei de date a OCPI.

Schimbările preconizate prin propunere

Încheierea unui nou contract de concesiune, respectiv atribuirea concesiunii către numiții **SMS și SPM** a terenului în suprafață de **76,00 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, SDL-30, jud. Olt.

Impactul economic, social, impactul asupra mediului – după caz

Transmiterea dreptului de concesiune de la **AFP** către numiții **SMS și SPM** a terenului în suprafață de **76,00 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, SDL-30, jud. Olt are impact pozitiv asupra infrastructurii din zonă și asupra bugetului local al municipiului Slatina prin încasarea impozitelor și taxelor locale, fără impact negativ asupra mediului.

Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Prin hotărârea referitoare la transmiterea dreptului de concesiune de la **AFP** către numiții **SMS și SPM** a terenului în suprafață de **76,00 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, SDL-30, jud. Olt, se încasează venituri la bugetul local.

Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Pentru elaborarea prezentului proiect de hotărâre au fost analizate prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 3, alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare și prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul.

Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Implementarea se realizează prin încheierea contractului de concesiune și începerea procedurilor de încasare a impozitului.

Temeiul legal care stă la baza adoptării

- Constituția României;
- dispozițiile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 3, alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare
- solicitarea domnului SMS, înregistrată la Primăria municipiului Slatina sub nr. 28877/19.03.2026;
- contractul de concesiune nr. 1/07.02.2017, având ca obiect concesiunea către S.C. AGRO FLOR PROD S.R.L, pe o durată de 68 de ani, începând cu data de 27.09.2016, a terenului în suprafață de 76,00 mp aferent spațiului comercial situat în municipiul Slatina, SDL-30, înscris în cartea Funciară nr. 5455 a localității Slatina, cu număr cadastral 2261;
- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 221/09.02.2026 de Notar Public – Buicescu Rodica, încheiat între AFP, în calitate de vânzător și numiții SMS și SPM, în calitate de cumpărători, având ca obiect imobilul – spațiu comercial, situat în municipiul Slatina, SDL-30, înscris în cartea Funciară nr. 5455 a localității Slatina, cu număr cadastral 2261;

- extrasul de Carte Funciară Nr. 5455 al localității Slatina în care este înscris imobilul în suprafață construită la sol de 71,76 mp, având număr cadastral 2261 și terenul în suprafață de 76,00 mp;

- dispozițiile art. 5, lit.,cc”, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit.,c”, alin. (6), lit.,b”, art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit.,g”, art. 196, alin. (1), lit.,a” și art. 197 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare promovarea proiectului de hotărâre referitor la: transmiterea dreptului de concesiune de la **AFP** către numiții **SMS și SPM** a terenului în suprafață de **76,00 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, SDL-30, jud. Olt.

Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO

PS - 03/F2



Primăria Municipiului Slatina
DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU
Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032
Telefon: 0249/416420; fax: 0249/416426

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.42754/23.04. 2026

Administrator public,
Oana-Diana Crețu

REFERAT DE PROPUNERE

Privind promovarea proiectului de hotărâre referitor la: transmiterea dreptului de concesiune de la **AFP** către numiții **SMS și SPM** a terenului în suprafață de **76,00 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, SDL-30, jud. Olt.

Descrierea situației actuale

Numiții **SMS și SPM** dețin în proprietate conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 221/09.02.2026 de Notar Public – Buicescu Rodica, imobilul – spațiu comercial, situat în municipiul Slatina, SDL-30, înscris în cartea Funciară nr. 5455 a localității Slatina, cu număr cadastral 2261.

Prin cererea domnului **SMS**, înregistrată la Primăria municipiului Slatina sub nr. 28877/19.03.2026, acesta solicită transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în suprafață de 76,00 mp, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, SDL-30, jud. Olt.

Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Interesul autorităților locale de a administra eficient terenul în suprafață de **76,00 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, SDL-30, jud. Olt prin transmiterea concesiunii de la **AFP** către numiții **SMS și SPM**.

Principiile de bază și finalitatea

Principiile de bază care stau la baza prezentului proiect de hotărâre sunt:

- Principiul legalității
- Principiul adaptabilității
- Principiul egalității
- Principiul imparțialității
- Principiul satisfacerii interesului public

Adoptarea proiectului de hotărâre referitor la transmiterea dreptului de concesiune de la **AFP** către numiții **SMS și SPM** a terenului în suprafață de **76,00 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, SDL-30, jud. Olt are ca finalitate încasarea de venituri la bugetul local.

Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Aprobarea transmiterea dreptului de concesiune de la **AFP** către numiții **SMS și SPM** a terenului în suprafață de **76,00 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, SDL-30, jud. Olt, permite încasarea de venituri la bugetul local.

Etapele parcurse în pregătirea proiectului

- Analizarea prevederilor legale aplicabile.
- Consultarea bazei de date a OCPI.

Schimbările preconizate prin propunere

Încheierea unui nou contract de concesiune, respectiv atribuirea concesiunii către numiții **SMS și SPM** a terenului în suprafață de **76,00 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, SDL-30, jud. Olt.

Impactul economic, social, impactul asupra mediului – după caz

Transmiterea dreptului de concesiune de la **AFP** către numiții **SMS și SPM** a terenului în suprafață de **76,00 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, SDL-30, jud. Olt are impact pozitiv asupra infrastructurii din zonă și asupra bugetului local al municipiului Slatina prin încasarea impozitelor și taxelor locale, fără impact negativ asupra mediului.

Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Prin hotărârea referitoare la transmiterea dreptului de concesiune de la **AFP** către numiții **SMS și SPM** a terenului în suprafață de **76,00 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, SDL-30, jud. Olt, se încasează venituri la bugetul local.

Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al municipiului Slatina, jud. Olt, în vigoare

La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 95/27.09.2016.

Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Pentru elaborarea prezentului proiect de hotărâre au fost analizate prevederile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 3, alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare și prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul.

Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Implementarea se realizează prin încheierea contractului de concesiune și începerea procedurilor de încasare a impozitului.

Temeiul legal care stă la baza adoptării

- Constituția României;
- dispozițiile art. 41 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 3, alin. 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare
- solicitarea domnului SMS, înregistrată la Primăria municipiului Slatina sub nr. 28877/19.03.2026;

- contractul de concesiune nr. 1/07.02.2017, având ca obiect concesiunea către AFP, pe o durată de 68 de ani, începând cu data de 27.09.2016, a terenului în suprafață de 76,00 mp aferent spațiului comercial situat în municipiul Slatina, SDL-30, înscris în cartea Funciară nr. 5455 a localității Slatina, cu număr cadastral 2261;

- contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 221/09.02.2026 de Notar Public – Buicescu Rodica, încheiat între AFP, în calitate de vânzător și numiții SMS și SPM, în calitate de cumpărători, având ca obiect imobilul – spațiu comercial, situat în municipiul Slatina, SDL-30, înscris în cartea Funciară nr. 5455 a localității Slatina, cu număr cadastral 2261;

- extrasul de Carte Funciară Nr. 5455 al localității Slatina în care este înscris imobilul în suprafață construită la sol de 71,76 mp, având număr cadastral 2261 și terenul în suprafață de 76,00 mp;

- dispozițiile art. 5, lit.,„cc”, art. 129, alin. (1), alin. (2), lit.,„c”, alin. (6), lit.,„b”, art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit.,„g”, art. 196, alin. (1), lit.,„a” și art. 197 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Propun spre aprobare promovarea proiectului de hotărâre referitor la : transmiterea dreptului de concesiune de la **AFP** către numiții **SMS și SPM** a terenului în suprafață de **76,00 mp**, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în municipiul Slatina, SDL-30, jud. Olt.

DIRECTOR EXECUTIV D.A.P,
Mihaela OTINCELESCU

Comp. Evidență Contracte,
Adrian-Răzvan MIHAI

PS - 03/F1